



COMUNE DI NAPOLI
AREA PATRIMONIO
Servizio Sicurezza Abitativa

Ordinanza sindacale n.767 del 09.07.2025

OGGETTO: Provvedimento a tutela della pubblica incolumità per il fabbricato di via Severino Boezio n. 33. ID. 203/25

IL SINDACO

Considerato lo sciame sismico iniziato il giorno 13.03.2025 alle ore 1:25 e caratterizzato da eventi sismici di particolare intensità (magnitudo massima $M_d = 4.6 \pm 0.3$);

Premesso che a seguito del sisma del 13/03/2025, personale della Protezione Civile e tecnici Aedes sono intervenuti presso l'edificio in via Severino Boezio civ.33 Scala A ed hanno constatato, rispettivamente, *"un quadro diffuso di lesioni in evoluzione con distacco d'intonaco sia nella cassa scala che negli appartamenti ubicati al piano terra interno 1/A e nell'appartamento al piano primo interno 4"* e *"danno in copertura riferito in particolar modo all'ultimo piano, proprietà omissis, si segnalano danni sotto le finestre. I danni sono riferiti a tutti gli immobili. Edificio temporaneamente totalmente inagibile"*.

Preso atto che il resoconto della Scheda Aedes ID.261205, riporta il seguente giudizio: B ovvero Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento. In particolare i tecnici Aedes hanno rilevato un *"danno in copertura riferito il particolar modo all'ultimo piano, proprietà omissis, si segnalano danni sotto le finestre. I danni sono riferiti a tutti gli immobili. Edificio temporaneamente totalmente inagibile"*.

Rilevato che agli atti del Servizio Sicurezza Abitativa, risulta pervenuto Modello CEP e allegati per la sola unità immobiliare interno 1/A il 17/04/2025 PG/2025/0364243 integrato il 06/06/2025 PG/2025/0518211, e Modello CEP e allegati per le sole parti comuni condominiali il 06/05/2025 PG/2025/0407639 integrato il 27/05/2025 PG/2025/0484268 e il 09/06/2025 PG/2025/0523516; dall'istruttoria di tali CEP è emerso che gli stessi sono parziali in quanto idonei a chiudere il procedimento, rispettivamente, *per il solo interno 1/A e int. 4 e per le sole parti comuni condominiali*, restando escluse tutte le restanti unità immobiliari oggetto della suddetta diffida del Servizio Sicurezza Abitativa.

Considerato che allo stato i dissesti rilevati costituiscono potenziali pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e, pertanto, sussiste l'urgenza di provvedere ad eseguire i relativi accertamenti con le eventuali opere provvisorie di messa in sicurezza al fine di eliminare ogni pericolo per la tutela dell'incolumità delle persone e l'integrità dei beni.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'articolo 54, comma 4 che prevede che il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- il *Regolamento edilizio* approvato con decreto dell'Amministrazione provinciale n.604 del 6 agosto 1999, così come modificato e integrato dalle norme di attuazione della variante generale al PRG, approvata con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 e dalla Delibera Consiliare n.37 del 18 novembre 2011.

Preso atto che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti ed oscurati.

Tanto premesso,

Il Dirigente
Valeria Vanella

ORDINA

Al Condominio di via Severino Boezio n.33, in persona dell'amministratore omissis:

- a scopo cautelativo di non praticare e far praticare "ad horas" tutte le singole unità immobiliari dell'edificio, ad esclusione dell'interno 1/A, e dell'interno 4, fino alla messa in sicurezza di ognuna di tali unità immobiliari e al relativo eliminato pericolo.
- ad effettuare le immediate misure necessarie a garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, mediante l'esecuzione di un accurata verifica tecnica di tutte le facciate dell'immobile, con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi in ottemperanza al *Regolamento edilizio* e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo.

I soggetti destinatari del provvedimento, ultimate le opere di assicurazione e/o gli accertamenti, sono tenuti a presentare, tramite invio telematico a mezzo PEC, al protocollo generale del Comune di Napoli e al medesimo Servizio, il relativo **certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo** (Modello CEP) redatto secondo il modello periodicamente aggiornato prelevabile dal sito istituzionale del Comune di Napoli, Aree tematiche Urbanistica, Patrimonio, Politiche per la Casa, Cimiteri cittadini - Servizio Sicurezza Abitativa, a firma di tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità.

Il medesimo soggetto viene informato che:

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dello stesso soggetto destinatario del medesimo provvedimento;
- l'accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati e alle ditte incaricate per l'effettuazione del ripristino delle condizioni di sicurezza;
- in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli articoli 650 e 677 del *Codice Penale*, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;
- per l'esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell'immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti;
- va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *Regolamento COSAP*;
- il presente provvedimento potrà essere impugnato al *Tribunale Amministrativo Regionale della Campania* entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero, entro 120 giorni con ricorso straordinario al *Presidente della Repubblica* nei modi previsti dal *Codice del processo amministrativo* approvato con Dlgs n.104 del 2 luglio 2010 smi.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco
Gaetano Manfredi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.

